



Forslag nummer 1

Hårdt vand i forsyningsområdet – behov for fremdrift i beslutning om centralvandblødgøring

Hvorfor kan naboområder som Vallensbæk Nord og dele af Ishøj allerede tilbyde blødere vand – mens vi fortsat forsynes med noget af det hårdeste drikkevand i regionen?

Hvilke teknologiske løsninger er blevet overvejet – udover ionbytning? Er f.eks. membranfiltrering eller kalkfældning (CO₂-baseret) blevet vurderet?

Hvilke grænseværdier udgør i praksis en barriere for gennemførelse – og findes der dokumentation herfor?

Hvornår forventes en endelig vurdering, og har VSVF en konkret strategi eller tidsplan for beslutning og evt. implementering?

Begrundelse :



Ved både generalforsamlingen i 2022 og 2024 blev muligheden for central vandblødgøring nævnt som et emne under bestyrelsens orientering. Der blev dengang redegjort for, at vandets hårdhed i vores område ligger omkring 22 °dH (meget hårdt), og at en eventuel sænkning af hårdheden centralt vil skulle balanceres op imod eksempelvis grænseværdier for natriumindhold, særligt ved anvendelse af ionbytter-teknologi.

Siden da har vi dog ikke set nogen konkret fremdrift i beslutningsprocessen, og spørgsmålet står fortsat ubesvaret tilbage:

De økonomiske og tekniske forhold anerkendes – men mange forbrugere oplever, at det nuværende kalkniveau medfører meromkostninger, slid og gener i hverdagen, der bør tages med i det samlede.



Bestyrelsen besvarelse

Den nuværende bestyrelse har prioriteret vores økonomiske ressourcer som følger:

1) Renovering af VSVF ledningsnet.

Det skyldes at vores vigtigste aktiv er vores ledningsnet. Uden ledningsnet kan rent drikkevand ikke distribueres ud til forbrugerne. Herud er der krav om at minimere vandspild fra Myndighederne.

2) Vedligeholdelse og renovering af boringer.

Uden boringer kan vi ikke producere vores eget vand.

3) Cybersikkerhed – vandværket

Krav om opfyldelse af NIS2 direktivet for forsyningsvirksomheder

4) Vandbehandling - Vandværket

Uden ledningsnet og boringer har vandværket ingen værdi

Bestyrelsen besvarelse, fortsat

Spørgsmål 1 Hvorfor kan naboområder som Vallensbæk Nord og dele af Ishøj allerede tilbyde blødere vand – mens vi fortsat forsynes med noget af det hårdeste drikkevand i regionen?

Årsagen til at der leveres blødere vand i Vallensbæk Nord er at HOFOR er leverandør af rent drikkevand i det område.

Bor du i Vallensbæk nord for Holbækmotorvejen, kan du se frem til at få blødere vand i hanen fra februar fra det moderniserede vandværk Værket ved Thorsbro

Blødere vand til det sydlige Vallensbæk i 2027

Kunderne i Vallensbæk syd for Holbækmotorvejen får også blødere vand, men kun ned til 16 til 20 grader i første omgang. Resten af Vallensbæk får blødere vand med en hårdhedsgrad på 10 til 12 i 2027, når Værket ved Regnemark efter planen åbner.

HOFOR leverer ikke vand til den sydligste del af Vallensbæk ved Vallensbæk Strand syd for jernbanen.

Bestyrelsen besvarelse, fortsat

Spørgsmål 2 Hvilke teknologiske løsninger er blevet overvejet – udover ionbytning? Er f.eks. membranfiltrering eller kalkfældning (CO₂-baseret) blevet vurderet?

Bestyrelsen har ikke iværksat yderligere analysearbejder vedr. implementering af blødere vand. Det som anbefales er ionbytning, når det omhandler en produktion på 200.000 m³ råvand årligt med en hårdhed på 24.

Spørgsmål 3

Hvilke grænseværdier udgør i praksis en barriere for gennemførelse – og findes der dokumentation herfor?

Mængden af vand der skal behandles, og hårdheden er vigtige faktorer ved valg af anlæg. Dernæst udgør økonomien en vigtig faktor. Man skal forvente en omkostning til et ionbytningsanlæg på 2-5 mio. kr.

Spørgsmål 4 Hvornår forventes en endelig vurdering, og har VSVF en konkret strategi eller tidsplan for beslutning og evt. implementering?

Bestyrelsens prioritering af VSVF økonomiske ressourcer medfører, at der skal renoveres flere km ledningsnet førend der kan afsættes midler et blødgøringsanlæg.

Bestyrelsen besvarelse, fortsat

Bestyrelsen har dog været i dialog med virksomheden AMTECH

Som leverer en løsning med en "**kalkknuser**"

Teknologi: Lydpåvirkning af vand – Kalkknuseren fra AMTech Aqua Miljø ApS
Lydens hastighed i vand er ca. fem gange så stor som i luften. Kalkknuseren er udviklet som en kontinuerlig lyd giver, der sender lyd med specielle frekvenser ud i vandet i vandrør, og via princippet for forbundne kar vil lyden kunne nå frem til de forskellige tappesteder, og den kontinuerlige lyd afgivelse sikrer, at vandmolekylerne hele tiden er "under beskydning"

Resultat: Kalkknuseren fra AMTech behandler vandet i rørene med lavfrekvente signaler, som gør, at kalken udfælder som pulver, der ikke sætter sig fast som genstridige kalksten i rør, maskiner med videre.

Fysisk kan anlægget installeres på vores vandværk uden om/tilbygning.

Prisen er overkommelig

VSVF har i samarbejde med AMTECH monteret en kalkknuser løsning på boring 6 ifm. renovering af boring 5 og 6. Forsøget er uden udgifter for VSVF. Forsøget evalueres i medio 2026.

Forslag nummer 2

Anmodning om digital adgang til generalforsamlingen

Jeg foreslår desuden, at VSVF overvejer muligheden for at supplere de fysiske generalforsamlinger med digital deltagelse via livestreaming eller hybrid løsning.

Begrundelsen er følgende:

Øget deltagelse og gennemsigtighed

Bedre adgang for ældre, børnefamilier og travle medlemmer

Tidssvarende format, der matcher andre moderne andelsselskaber og forsyningsvirksomheder

Dette kan f.eks. gennemføres via en simpel Microsoft Teams-løsning eller YouTube-livestream
Med adgangskode – uden betydelige ekstra omkostninger.

Bestyrelsens besvarelse

Anmodning om digital adgang til generalforsamlingen

Vedtægter og gældende lovgivning

Generalforsamlingen er vandværkets øverste myndighed, og i vedtægterne er der fastsat regler for, hvordan generalforsamlingen skal afholdes og de tidsfrister, der skal overholdes.

Hvis generalforsamlingen skal afholdes digitalt, er det et krav, at det enten fremgår af vandværkets vedtægter, eller at alle medlemmerne enstemmigt har besluttet det.

En implementering af digital generalforsamling kræver en ændring af VSVF vedtægt, jf. reglerne herfor.

Bestyrelsens besvarelse, fortsat

Vi skal have styr på spillereglerne, hvis Vi vil holde digital generalforsamling.

Først og fremmest skal der vælges, hvilken form for digital generalforsamling, der skal holdes.

Der er forskellige muligheder:

- **Den fuldstændige digitale generalforsamling**, hvor alle deltagere sidder bag skærmen.
- **Den hybride generalforsamling**, hvor en gruppe deltagere sidder sammen (f.eks. bestyrelse og dirigent), mens de øvrige deltagere er med digitalt.
- **En fysisk generalforsamling kombineret med en digital generalforsamling**, hvor medlemmerne selv kan vælge, om de ønsker at møde op fysisk eller følge med digitalt hjemme i stuerne.

Bestyrelsens besvarelse, fortsat

VSVF vedtægter blev sidste år ved en ekstraordinær generalforsamling ændret således, at der fremadrettet alene kan indkaldes til generalforsamling via digitale medier.

Det gav mange drøftelser om andelshavere, der var frameldt digitale post og ikke var på mail, sociale medier mv.

Der kan derfor alene blive tale om model 3:

- En fysisk generalforsamling kombineret med en digital generalforsamling,

Herudover skal der følgende forhold afklares :

- Valg af digital platform og tekniske hjælpemidler
- Regler for optælling af stemmeberettigede andelshavere
- Regler for hvordan gennemføres afstemninger (hemmelige) / håndsækning)
- Regler for optælling af stemmer ved afstemning (digitalt og fysisk)
- Også skal der gennemføres Test, test, test inden vi kan gå i luften

Ovenstående vurderes tidskrævende i planlægning og implementering samt muligvis også økonomisk krævende, hvorfor bestyrelse ikke finder det passende for nuværende at indføre.

Forslag nummer 3



Bestyrelsen bedes uddybe, hvorledes man er fremkommet til det resultat, at bestyrelses-honoraret skal have de anførte beløb og hvad der er grunden til de store stigninger i visse honorarer.

Som forslag bedes man på mødet drøfte om aflønningsformen med fast vederlag er det rigtige eller om aflønningen bør være et fast vederlag+ aflønning i forhold til ekstra udført arbejde.



Ledelsens opgaver

3) VSVF's ledelse.

Formanden og kassereren har til opgave at lede selskabet og skal sørge for en forsvarlig organisation af virksomheden, herunder administration og økonomiske forhold samt teknisk drift.

Bestyrelsen kan ansætte personale og er ansvarlig for at fastsætte retningslinjerne for evt. personale og udliciteret virksomhed samt føre tilsyn med, at retningslinjerne efterleves.

Bestyrelsens medlemmer må ikke udadtil udtale sig om andelshavernes personlige og økonomiske forhold eller andre forhold, der i sagens natur ikke er egnet til offentliggørelse.



Administrative opgaver:

- **Kommunikation med:**
- **Myndigheder** fx Vallensbæk Kommune, Skat,
- **Leverandører** (VVS) fx SHT Vand & Miljø, Brunata, Krüger, TD K, HOFOR
- VSVF **administrationsselskab**
- **Andelshavere**
- Kommunikation med **Ejendomsmæglere**
- Kommunikation mv. med **BDO revision** vedr. årsrapporter mv.
- Behandling af **byggesager**
- Behandling af **ansøgninger om vandtilslutninger**
- **Aflæsning af vandmålere** til forbrugsafregning (HOFOR og ABC Microwa)
- **Indrapportering** af forbrugstal, boringsdata mv. til myndigheder m.fl.
- Kommunikation med **Danske Vandværker** (Opdatering på lovgivning, regler mv.)

Administrative opgaver: fortsat

Behandling af klager via **klageportalen**

Behandling af **sager i høring** fra Vallensbæk Kommune

Mødeindkaldelser til bestyrelsesmøder

Forberedelse af **bestyrelsesmøder**

Udarbejdelse af **referater vedr. bestyrelsesmøder**

Udarbejdelse af dokumenter, fx Regulativ, Vedtægter, forretningsorden, takstblad

Opdatering af VSVF hjemmeside med diverse dokumenter og oplysninger vedr. ledningsbrud, driftsforstyrrelser mv.

Forberedelse af **generalforsamling inkl. opfølgning**

Push Info til andelshavere **SMS og mails**

Økonomiske forhold

- **Udarbejdelse af taksblad**, godkendes ved Kommunen
- Behandling af alle **modtagne fakturaer** fra leverandører
- **Godkendelse af fakturaer** ved bestyrelsen
- Arkivering af godkendelser
- Fremsendelse af **fakturaer til betaling** ved ABC Microwa
- **Fakturering af andelshavere** via ABC Microwa
- **Udgiftsstyring** - betaling af fakturaer (Leverandører og Andelshavere)
- Opfølgning på **kassebeholdning** og **Likviditetsopfølgning**
- **Indgåelse af aftaler** med leverandører pba. indhentede tilbud
- **Inkassator** - udeståender ved andelshaveren efter 2. rykker

TEKNISK DRIFT

Styring af vandværket via VSVF Styring, regulering og overvågningssystem – inkl. alarmer

Behandling og analysering af produktionsdata sker via VSVF Water Manager

Overvågning af forbrug / andelshavernes forbrug sker med vores nye system fra Brunata

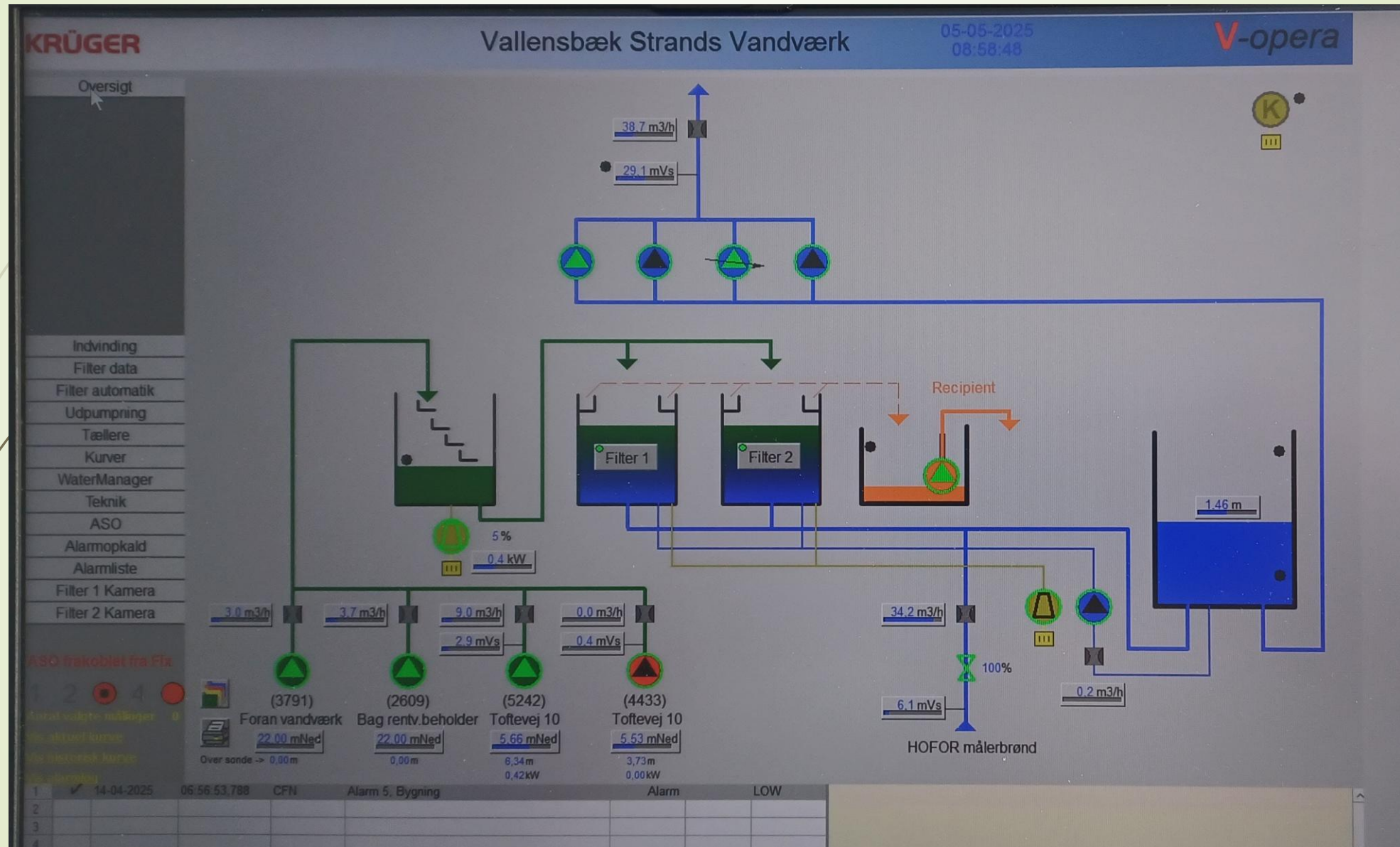
Daglig (24/7/365) overvågning af produktionen:

- Indgriben i produktionen, hvis nødvendigt fx **skylning af filtre** eller styring af **vand fra HOFOR**, hvis forbruget vurderes meget højt mv.
- **Behandling af alarmer** – drift – kommunikation – indbrud
- **Vurdering af vandanalyser** når de modtages fra laboratoriet
- **Vedligeholdelsesplanlægning** af vandværkets materiel (ledningsnet, boringer og vandværk).
- **Ledningsbrud/vandspild!!** Indvinding fra boringer og HOFOR kontra udpumpet vand.

Støtte til andelshavere som ønsker teknisk bistand, stophane, vandtryk, salt og kalk i vandet

Støtte til lokale VVS: lukning af vand ifm. reparation og udskiftning af lukkehaner mv.

Styringen reguleringen og overvågningen - produktion



Styringen reguleringen og overvågningen - alarmer

KRÜGER Vallensbæk Strands Vandværk 05-05-2025 08:59:46 **V-opera**

Oversigt
Indvinding
Filter data
Filter automatik
Udpumpning
Tællere
Kurver
WaterManager
Teknik
ASO
Alarmopkald

1 - Rentvand

- ☐ Rentvandspumpe 1
- ☐ Rentvandspumpe 2
- ☐ Rentvandspumpe 3
- ☐ Rentvandspumpe 4
- ☐ Afgangstryk - Max pressostat
- ☐ Afgangstryk - Grænsealarm
- ☐ Rentvands flow - Grænsealarm

2 - Filter

- ☐ Filter 1
- ☐ Filter 2
- ☐ Skyl udskudt 2 gange
- ☐ Trykluft - Min pressostat
- ☐ Skylepumpe
- ☐ Skyleblæser
- ☐ Tømmepumpe
- ☐ Skylevandsbeholder - Topstop
- ☐ Luftventil Filter 1
- ☐ Luftventil Filter 2
- ☐ Skylevandsventil Filter 1
- ☐ Skylevandsventil Filter 2
- ☐ Tilgangsventil Filter 1
- ☐ Tilgangsventil Filter 2
- ☐ Afgangsventil Filter 1
- ☐ Afgangsventil Filter 2

3 - Råvand

- ☐ Råvandspumpe 1 (3791)
- ☐ Råvandspumpe 2 (2609)
- ☐ Råvandspumpe 5 (5242)
- ☒ Råvandspumpe 6 (4433)
- ☐ Reguleringsventil Målerbrønd
- ☐ Iltningsblæser
- ☐ Iltningstrappe - Topstop
- ☐ Flow ej opnået Råv.pumpe 5
- ☒ Flow ej opnået Råv.pumpe 6
- ☐ VLT Fejl Råvandspumpe 5
- ☐ VLT Fejl Råvandspumpe 6
- ☐ Rentvandsbeholder - Bundstop
- ☐ Rentvandsbeholder - Topstop
- ☐ Rentvandsbeholder niveau - Grænsealarm
- ☐ Tilgangstryk målerbrønd - Grænsealarm
- ☐ Afgangstryk Boring 5 - Grænsealarm
- ☐ Pejling Boring 1 - Grænsealarm
- ☐ Pejling Boring 2 - Grænsealarm
- ☐ Pejling Boring 5 - Grænsealarm
- ☐ Afgangstryk Boring 6 - Grænsealarm
- ☐ Pejling Boring 6 - Grænsealarm

4 - System

- ☐ Vand på gulv
- ☐ Vand på gulv Målerbrønd
- ☐ Vand på gulv Boring 5
- ☐ Vand på gulv Boring 6
- ☐ Vand på gulv Iltning
- ☐ Batteri i PLC
- ☒ Batteri i PLC (Boring 5)
- ☐ Batteri i PLC (Boring 6)
- ☐ UPS Aktiv
- ☐ Netspænding, generator drift aktiv
- ☐ Kommunikation SRO / PLC
- ☐ Kommunikation Boring 5
- ☐ Kommunikation Boring 6

5 - Bygning

- ☐ Indbrud Vandværk
- ☒ Indbrud Rentvandstank
- ☐ Indbrud Iltningsstår
- ☐ Indbrud Målerbrønd
- ☐ Indbrud Boring1
- ☐ Indbrud Boring2
- ☐ Indbrud Boring5
- ☐ Indbrud Boring6

Alarmopkald
Filter 1 Kamera
Filter 2 Kamera

ASO indkoblet fra Pix

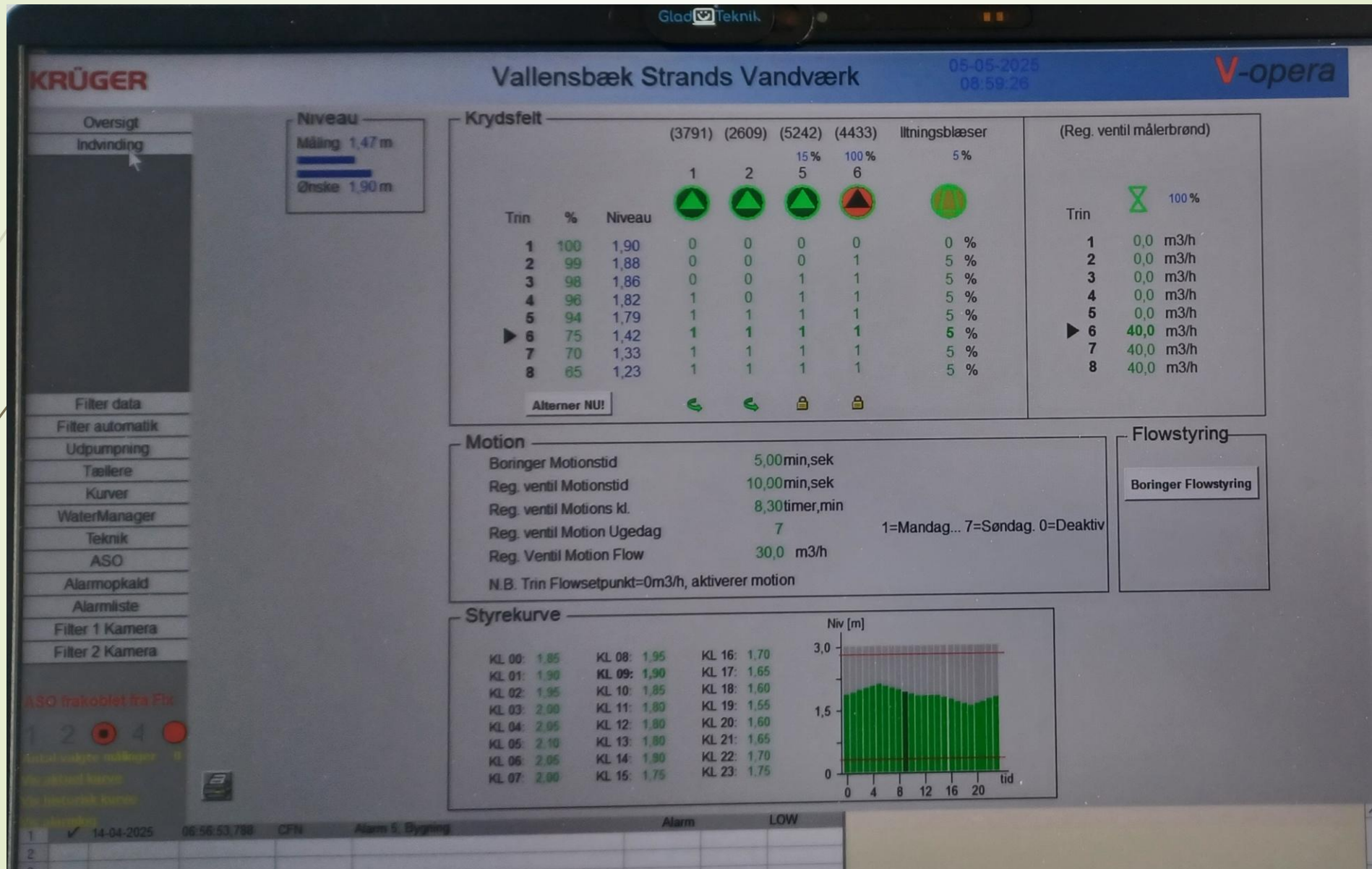
1 2 4

Styring af alarmopkald
Tidsstyrede alarmer, ringes ud mellem kl. 8.00 og kl. 16.00 Tidsbegrænsede alarmer ringes ud

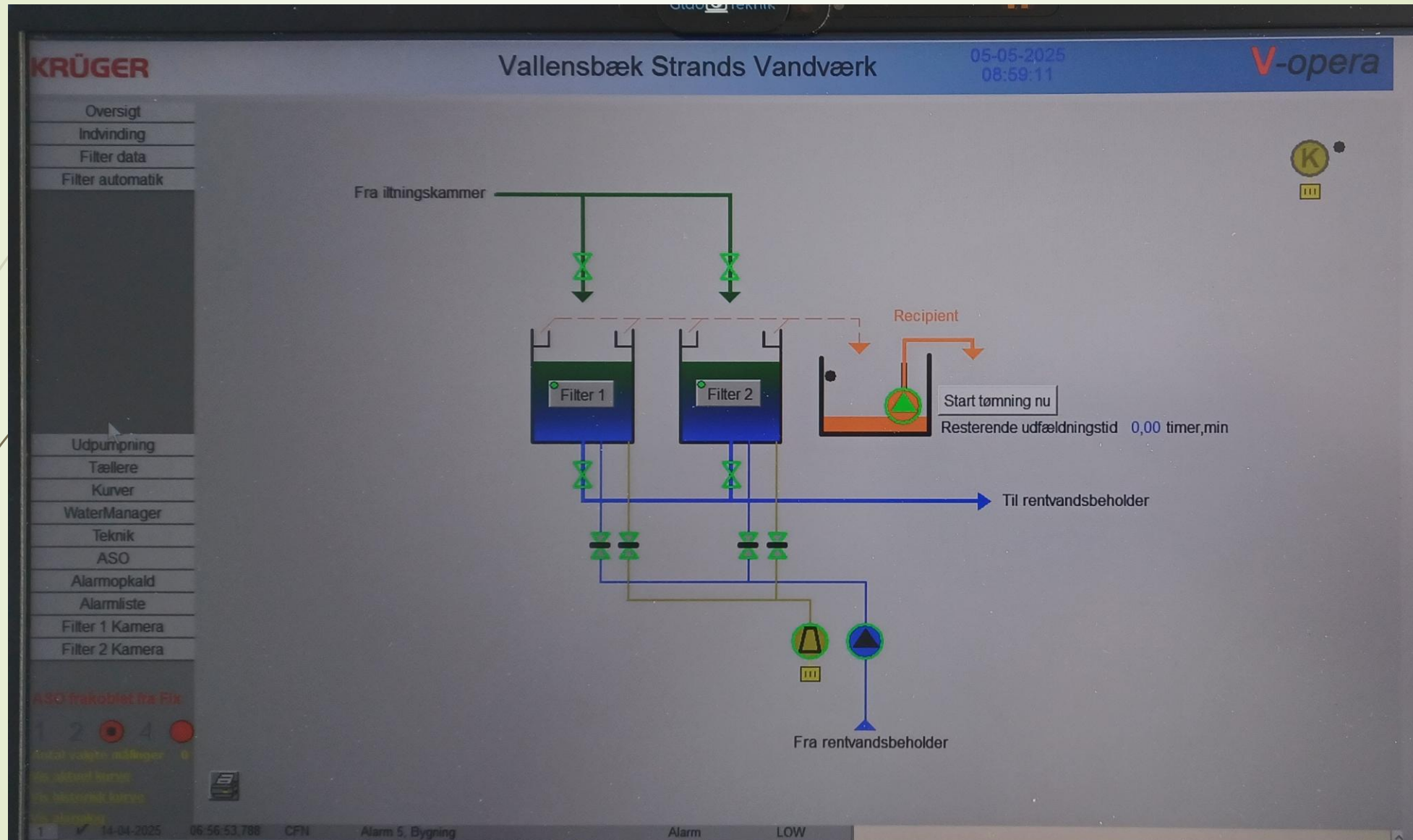
Opkald fra Opkald til Antal 1

	14-04-2025	06:56:53,788	CPN	Alarm 5, Bygning	Alarm	LOW
1						
2						
3						

Styringen reguleringen og overvågningen - styrekurver



Styringen reguleringen og overvågningen - filterskylning



Water manager



Nøgletal



Vallensbæk Strands Vandforsyning WaterManager

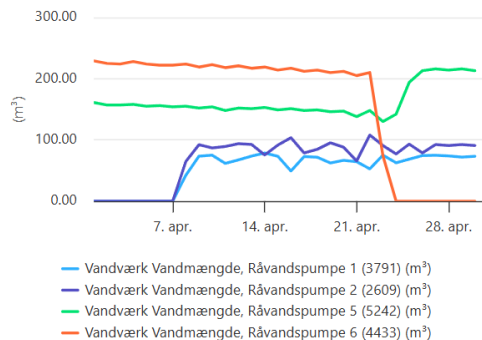


I dag < > April 2025 Måned



Produktion

Boringer vandmængder



13.335,2 m³

Samlet indvinding

2.951 m³

Vand fra HOFOR

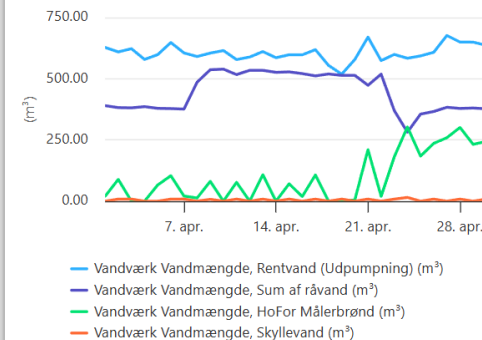
18.165,5 m³

Samlet udpumpning

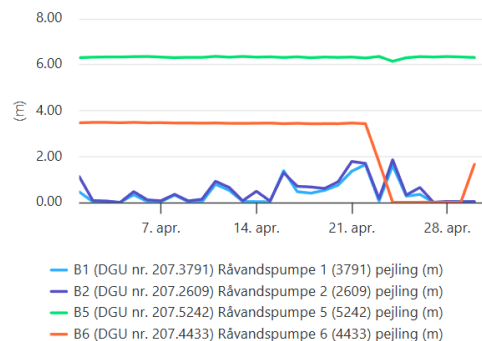
141,7 m³

Skyllevandsmængde

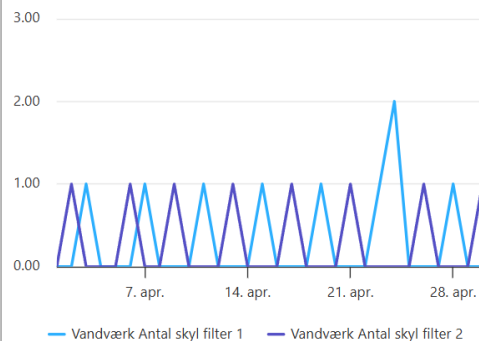
Rentvand vandmængder samt HOFOR



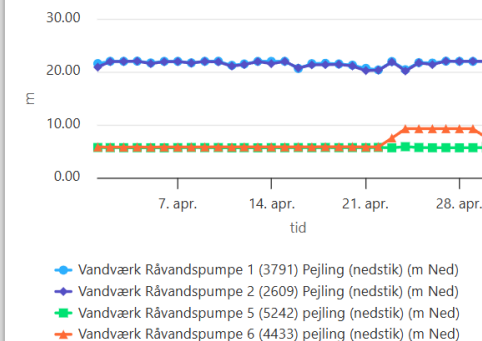
Boringer - pejlinger (op)



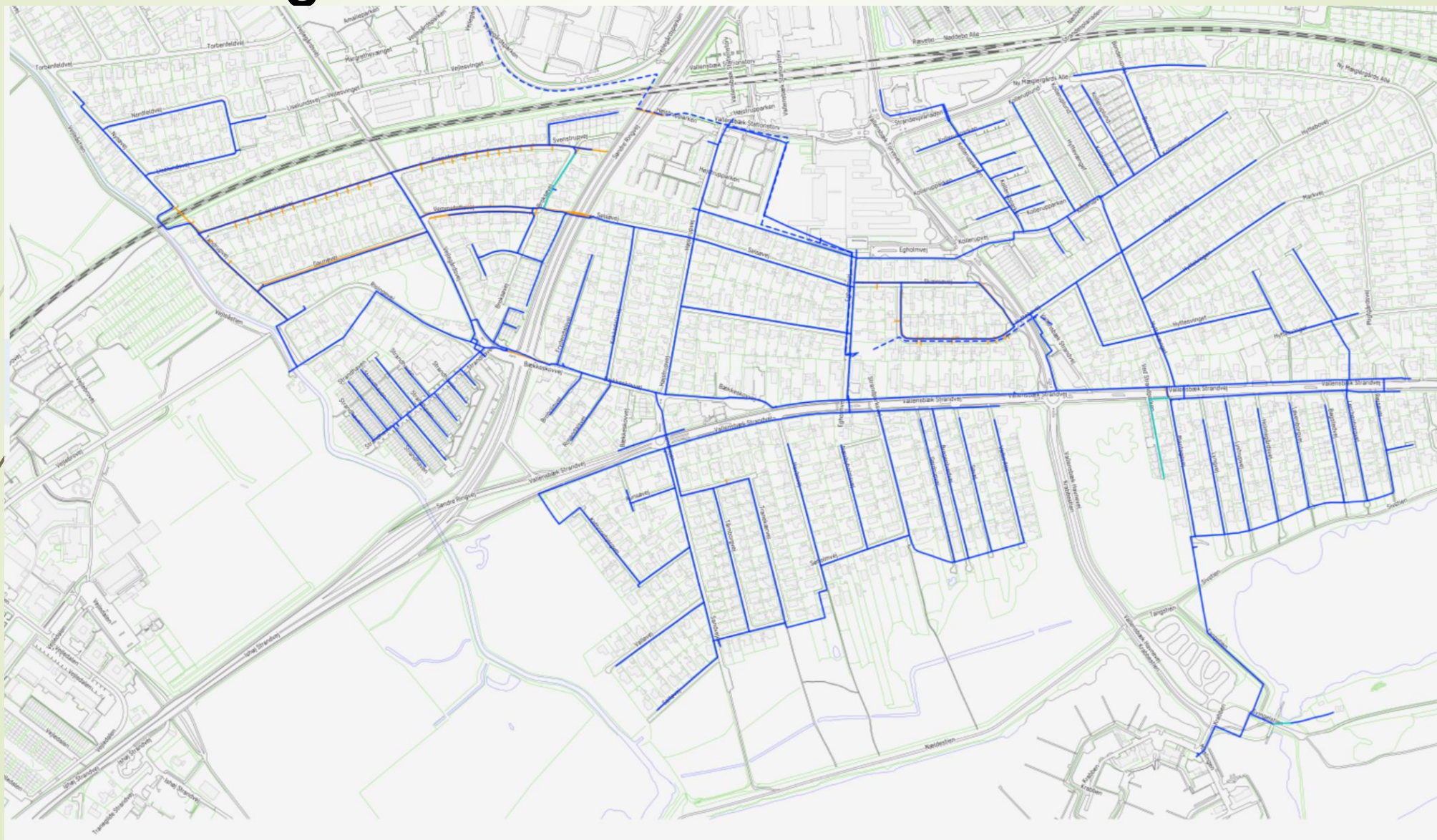
Antal Skyl



Boringer - pejlinger nedstik



Ledningsnet som fordeler vores vand

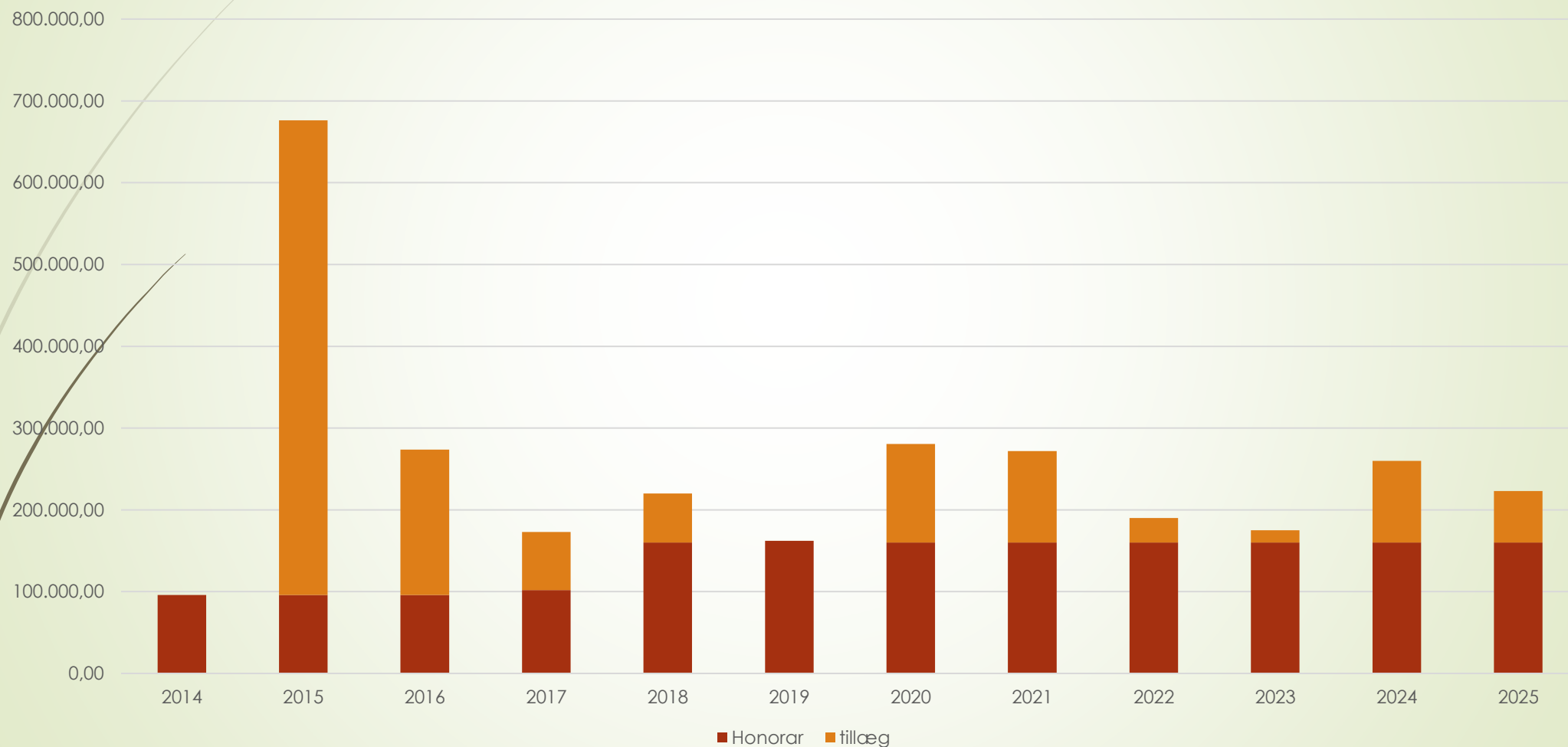


Honorarerne til bestyrelsen blev fastsat i 2017 på den ordinære generalforsamlingen

Formand	50.000 kr.
Kasserer	50.000 kr.
Bestyrelsesmedlem 1	20.000 kr.
Bestyrelsesmedlem 2	20.000 kr.
Bestyrelsesmedlem 3	20.000 kr.

Udviklingen i Honorarer 2014-2025

Diagramtitel



Baggrunden for ændringen af honorar til bestyrelsen

1. Det nuværende honorar er besluttet i 2017 og ikke tidssvarende
2. Den samlede opgaveløsning, som bestyrelsen varetager
 - Administration,
 - Økonomiske forhold og
 - Teknisk drift.
3. Den stigende kompleksitet i opgaveløsningen på de tre områder
 - Myndighedernes stigende krav (rapportering og tilsyn)
 - Nye love og bestemmelser (implementering)
4. Tiden som bestyrelsen anvender til løsning af de mange opgaver



Hvad betyder Bestyrelsens forslag til ændring af honorarer for den enkelte andelshaver

**Honorarer til bestyrelsen i alt
kr. 235.000,-**

**Antal andelshavere
ca. 1470**

**Udgift pr. andelshaver pr. dag
KR. 0,44**

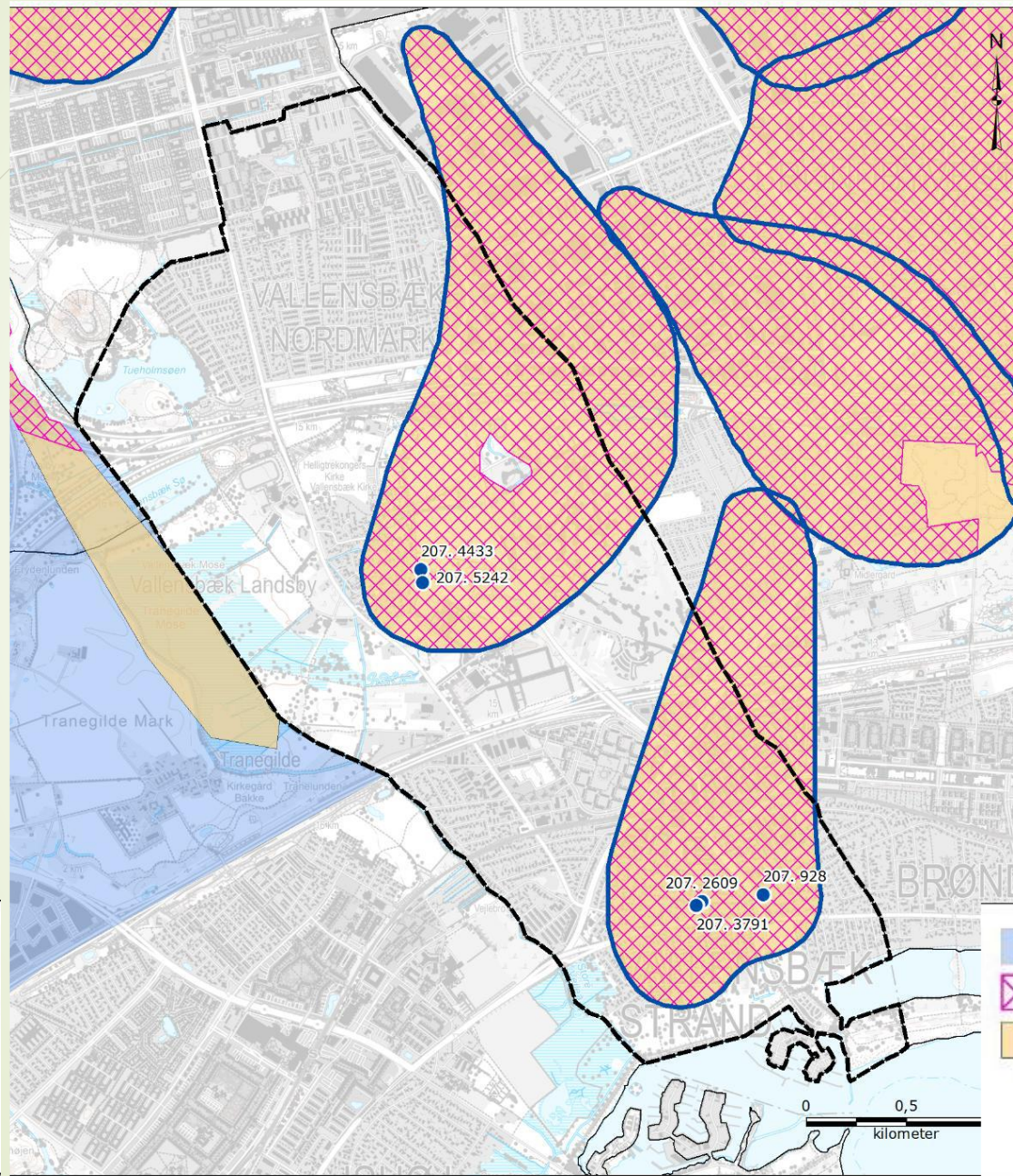


Forslag nummer 3

Som forslag bedes man på mødet drøfte om aflønningsformen med fast vederlag er det rigtige eller om aflønningen bør være et fast vederlag+ aflønning i forhold til ekstra udført arbejde.

Vi bor oven på vores drikkevand!

Figur 3-1: Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indsatsområder (IO), nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI) og indvindingsoplande i Vallensbæk Kommune



Signaturforklaring

- Kommunegrænse
- Indvindingsopland
- Almen indvindingsboring

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Indsatsområder (IO), vedtaget
- Nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI)